



物件種目	土地付建物		
用途	商業地域		
最寄駅	長岡駅		
土地面積	公簿 105.52 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	1680 万円	3.3 m ² 単価	万円
物件所在地	長岡市坂之上町1丁目4番4 (地番)		
交通	長岡駅より 徒歩 6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	600%
他の法令上の制限	防火地域	地勢	平坦
現況		環境	
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)	間口 5.4 m	19.3 m	
	前面 8m 融雪道路		
備考	建物 258.2m ² (78.1坪) 築 47年		
	1F 店舗 1室(空)		
	2F 店舗 2室(1空室)		
	3F 1K 3室(2空室)		
会員番号		物件番号	

図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

新潟県知事免許 (4) 第 3893 号
株式会社 新潟ハウス

〒940-2112 新潟県長岡市大島本町3丁目5番地15
 TEL 0258-28-0452
 FAX 0258-29-2640

取引態様 手数料 情報公開日
 媒介 分かれ
 物件番号 _____

物件所在
